

Gdynia, kwiecień, 2010r.

OFERTA SPRZEDAŻY OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WE WDZYDZACH KISZEWSKICH

I. Podstawowe informacje dotyczące ośrodka

Całkowita wielkość terenu	36.900m kw.
Typ nieruchomości	sezonowy ośrodek wypoczynkowy (od maja do października)
Ilość miejsc noclegowych	162, w tym: 1. w domkach typu Wieżyca 102 miejsca 2. w domkach typu Krutynia 60 miejsc
Położenie	Wdzydze Kiszewskie k/Kościerzyny (Kaszuby)
Media i inne	- energia elektryczna - dostawa wody i kanalizacja gminna (tylko w domkach typu Wieżyca, budynku administracyjnym, w budynku sanitariatów), - wywóz śmieci - okablowanie telewizyjne (w 17 domkach typu Wieżyca)
Ukształtowanie terenu	położenie na skarpie w otoczeniu lasu, z dostępem do jeziora (Jelenie)
Atuty otoczenia	możliwość uprawiania żeglarstwa i windsurfingu, wędkarstwa, grzybobrania, dostępne szlaki rowerowe, imprezy plenerowe (skansen, stacja wodna) Okolica została bliżej opisana na: www.wdzydze.mag.pl/okolica.html

II. Cena za działający ośrodek wraz z całkowitym wyposażeniem domków, terenu i hangaru

Proponowana cena – 4.900.000,00 PLN netto

Dodatkowe informacje:

tel. 58620 0664 (pon-pt. 08.00-16.00)

mail: wdzydze@mag.pl lub administracja@mag.pl

III. OPIS OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO

I. TEREN OŚRODKA

- teren ogrodzony
- parking samochodowy, ogrodzony osobno
- piętrowy budynek administracyjno-świetlicowy (ze stołami do bilarda, ping-ponga)
- plac zabaw dla dzieci
- plac do gry w koszykówkę, siatkówkę
- budynek sanitariatów na potrzeby pola namiotowego i domków typu Krutynia

- inne obiekty techniczne ośrodka (hydrofornia, magazyny, śmietniki, miejsce pod wspólny grill)
- hangar wyposażony w sprzęt wodny
 - kajaki
 - łodzie wiosłowe
 - deski windsurfingowe
 - żaglówki 2-osobowe
 - rowery wodne

II. DOMKI KEPINGOWE

1. Domek typu Wieżyca II - 16 sztuk, nieogrzewane plus 1 podmurowany domek (całoroczny)

Ilość miejsc noclegowych: 17domków * 6miejsc = 102

(zdjęcia na podstronie: <http://www.wdzydze.mag.pl/wiezyca.html>)

- piętrowy z tarasem
- maksymalnie 6 miejsc do spania (dwie sypialnie na piętrze - jedna z łóżkiem podwójnym, druga z dwoma pojedynczymi łóżkami, podwójna kanapa rozkładana na parterze)
- kuchnia wyposażona w naczynia i sprzęt AGD: garnki, naczynia, lodówkę, kuchenkę elektryczną, czajnik bezprzewodowy
- WC, łazienka z prysznicem
- plastikowe meble ogrodowe (stół, krzesła), leżaki
- telewizor 21 cali

2. Domek typu Krutynia - 15 sztuk, niski standard

Ilość miejsc noclegowych: 15 domków * 4miejsca = 60

(zdjęcia na podstronie: <http://www.wdzydze.mag.pl/krutynia.html>)

- parterowy
- brak tarasu
- maksymalnie 4 miejsca do spania
- zaplecze kuchenne wyposażona w naczynia, garnki, lodówkę, kuchenkę elektryczną (brak wody bieżącej)
- brak łazienki – sanitariaty (z łazienkami, WC i prysznicami) na terenie Ośrodka
- plastikowe krzesła ogrodowe, leżaki

III. POLE NAMIOTOWE – CAMPINGOWE

Pole na około 20 namiotów wraz z mediami (energia, woda)

Sanitariaty dostępne na terenie Ośrodka (budynek sanitariatów z WC i prysznicami)