

## **OFERTA SPRZEDAŻY OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO WE WDZYDZACH KISZEWSKICH**

### **I. Podstawowe informacje dotyczące ośrodka**

<b>Całkowita wielkość terenu</b>	36.900m kw.
<b>Typ nieruchomości</b>	sezonowy ośrodek wypoczynkowy (od maja do października)
<b>Ilość miejsc noclegowych</b>	198, w tym: 1. w domkach typu Wieżyca 102 miejsca 2. w domkach typu Krutynia 60 miejsc 3. w domkach typu Wieżyca C-P 36 miejsc
<b>Położenie</b>	Wdzydze Kiszewskie k/Kościerzyny (Kaszuby)
<b>Media i inne</b>	- energia elektryczna - dostawa wody i kanalizacja gminna (tylko w domkach typu Wieżyca, budynku administracyjnym, w budynku sanitariatów), - wywóz śmieci - okablowanie telewizyjne (w 23 domkach typu Wieżyca)
<b>Ukształtowanie terenu</b>	położenie na płaskowyżu, do jeziora schodzi skarpa, w otoczeniu lasu, z bezpośrednim dostępem do jezior wdzydzkich
<b>Atuty otoczenia</b>	możliwość uprawiania sportów wodnych - żeglarstwa i windsurfingu, wędkarstwa, grzybobrania, dostępne szlaki rowerowe, imprezy plenerowe (skansen, stacja wodna) Okolica została bliżej opisana na: <a href="http://www.wdzydze.mag.pl/okolica.html">www.wdzydze.mag.pl/okolica.html</a>

### **II. Cena za działający ośrodek wraz z całkowitym wyposażeniem domków, terenu i hangaru**

Proponowana cena – 4.300.000,00 PLN netto

#### **Dodatkowe informacje:**

tel. 58 785 3860 (pon-pt. 08.00-16.00)

mail: [wdzydze@mag.pl](mailto:wdzydze@mag.pl) lub [administracja@mag.pl](mailto:administracja@mag.pl)

### **III. OPIS OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO**

#### **I. TEREN OŚRODKA**

- teren ogrodzony
- parking samochodowy, ogrodzony osobno
- piętrowy budynek administracyjno-światlicowy (ze stołami do bilarda, ping-ponga)
- plac zabaw dla dzieci
- plac do gry w koszykówkę, siatkówkę
- budynek sanitariatów na potrzeby pola namiotowego i domków typu Krutynia
- inne obiekty techniczne ośrodka (hydrofornia, magazyny, śmietniki, miejsce pod wspólny grill)

- dwa pomosty nawodne – w tym jeden ze slipem
- hangar wyposażony w sprzęt wodny
  - kajaki
  - łodzie wiosłowe
  - deski windsurfingowe
  - żaglówki 2-osobowe
  - rowery wodne

## **II. DOMKI KEPINGOWE**

### **1. Domek typu Wieżyca II - 16 sztuk, nieogrzewane plus 1 podmurowany domek (całoroczny)**

Ilość miejsc noclegowych: 17domków \* 6miejsc = 102

(zdjęcia na podstronie: <http://www.wdzydze.mag.pl/wiezyca.html>)

- piętrowy z tarasem
- maksymalnie 6 miejsc do spania (dwie sypialnie na piętrze - jedna z łóżkiem podwójnym, druga z dwoma pojedynczymi łóżkami, podwójna kanapa rozkładana na parterze)
- kuchnia wyposażona w naczynia i sprzęt AGD: garnki, naczynia, lodówkę, kuchenkę elektryczną, czajnik bezprzewodowy
- WC, łazienka z prysznicem
- plastikowe meble ogrodowe (stół, krzesła), leżaki
- telewizor 21 cali

### **2. Domek typu Krutynia - 15 sztuk, niski standard**

Ilość miejsc noclegowych: 15 domków \* 4miejsca = 60

(zdjęcia na podstronie: <http://www.wdzydze.mag.pl/krutynia.html>)

- parterowy
- brak tarasu
- maksymalnie 4 miejsca do spania
- zaplecze kuchenne wyposażona w naczynia, garnki, lodówkę, kuchenkę elektryczną (brak wody bieżącej)
- brak łazienki – sanitariaty (z łazienkami, WC i prysznicami) na terenie Ośrodka
- plastikowe krzesła ogrodowe, leżaki

### **3. Domek typu Wieżyca C-P – 6 sztuk, wysoki standard**

Ilość miejsc noclegowych: 6 domków \* 6miejsc = 36

- piętrowy z tarasem
- maksymalnie 6 miejsc do spania
- kuchnia wyposażona w naczynia i sprzęt AGD: garnki, naczynia, lodówkę, kuchenkę elektryczną, czajnik bezprzewodowy
- WC, łazienka z prysznicem
- pralka
- plastikowe meble ogrodowe (stół, krzesła), leżaki
- telewizor 21 cali

## **III. POLE NAMIOTOWE – CAMPINGOWE**

Pole na około 20 namiotów wraz z mediami (energia, woda)

Sanitariaty dostępne na terenie Ośrodka (budynek sanitariatów z WC i prysznicami)